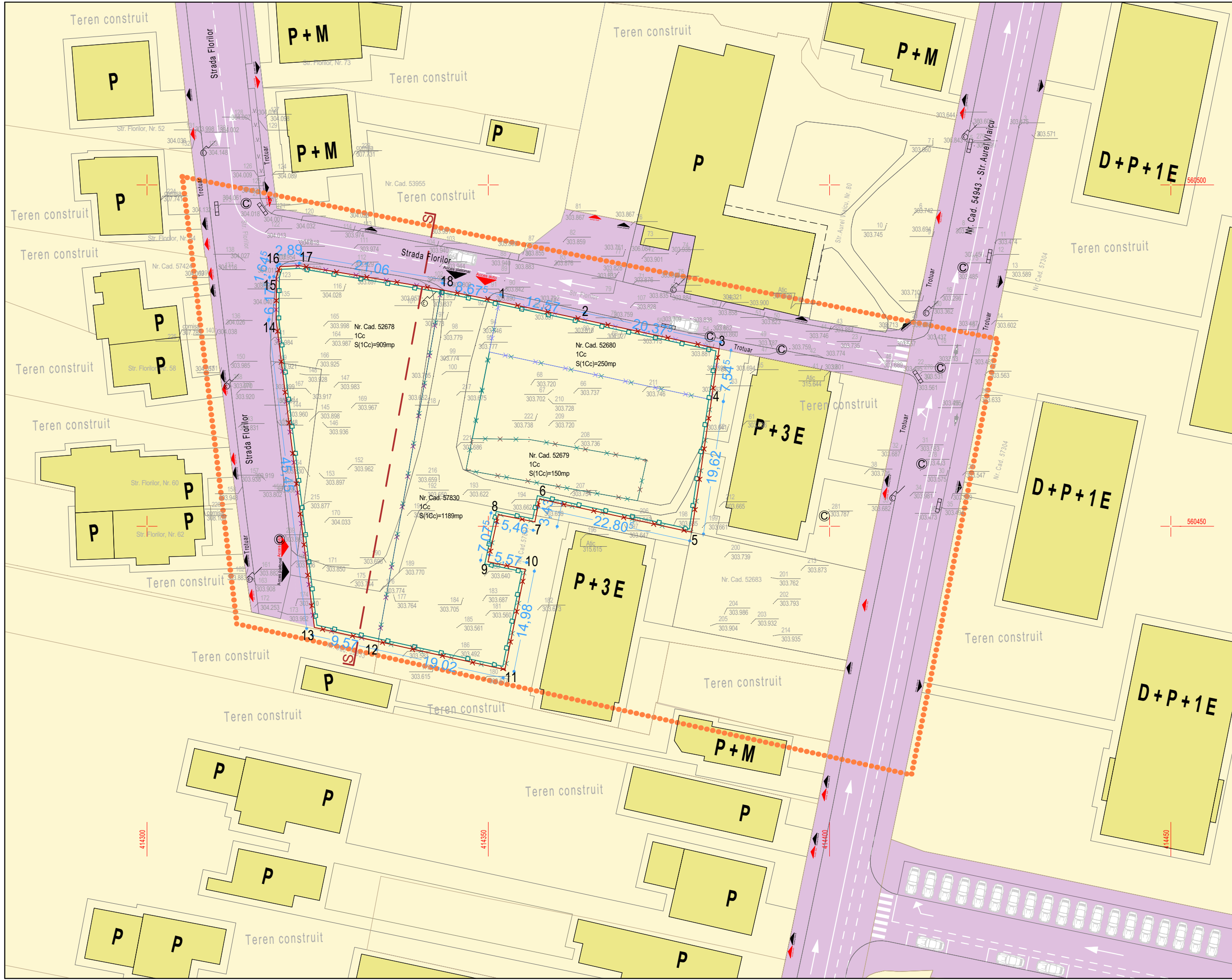




PLAN SITUATIA JURIDICA - EXISTENT

Sc. : 1:500

N

Intravilan
scara 1:500
Adresa imobilului: Mun. Campia Turzii, Nr. FN., Jud. Cluj
CF. Nr. 52678, Campia Turzii, Nr. Cad. 52678
CF. Nr. 52680, Campia Turzii, Nr. Cad. 52680
CF. Nr. 57830, Campia Turzii, Nr. Cad. 57830
CF. Nr. 52679, Campia Turzii, Nr. Cad. 52679
Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Executant: Pascu Alexandru
Aut.seria RO-AB-F, Nr 0247
Data: Ianuarie 2025

LEGENDĂ:

- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52678
- LIMITĂ PARCELĂ CF 57830
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52679
- LIMITĂ PARCELĂ CF 52680
- LIMITĂ PARCELE STUDIATE
- CONSTRUCȚII DOMENIU PRIVAT
- TEREN DOMENIU PRIVAT
- TEREN DOMENIU PUBLIC
- TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC
- PARCARE 2 LOCURI
- VEGETAȚIE ÎNALTĂ

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,j+1)	
	X [m]	Y [m]	
1	560482.924	414351.607	12.569
2	560480.287	414363.896	20.374
3	560475.991	414383.812	7.543
4	560468.531	414382.693	19.618
5	560449.130	414379.785	22.807
6	560454.001	414357.504	3.430
7	560450.639	414356.822	5.458
8	560451.709	414351.470	7.074
9	560444.799	414349.956	5.569
10	560443.692	414355.414	14.981
11	560429.010	414352.437	19.021
12	560433.119	414333.865	9.571
13	560435.187	414324.520	45.448
14	560480.287	414318.908	6.174
15	560486.461	414318.973	1.645
16	560488.033	414319.457	2.890
17	560488.168	414322.344	21.059
18	560484.653	414343.108	8.673

S(1)=2497.08mp P=233.905m

BILANT TERITORIAL EXISTENT

Nr. CF	Nr. Zonă	Denumire	Suprafață mp	%
52678,Neconstruit				
	01	Alei Pietonale	79,21	3,17
	02	Alei Semipietonale	40,83	1,64
	02	Spațiu Verde	788,72	31,59
			908,76 m ²	36,39
52679,Neconstruit				
	01	Spațiu Verde	149,57	5,99
			149,57 m ²	5,99
52680,Neconstruit				
	01	Spațiu Verde	249,54	9,99
			249,54 m ²	9,99
57830,Neconstruit				
	01	Alei Pietonale	127,17	5,09
	02	Alei Semipietonale	285,50	11,43
	02	Spațiu Verde	776,54	31,10
			1.189,21 m ²	47,62
			2.497,08 m ²	100,00

UTR existent: LFCM5
P.O.T. existent: max 30%
C.U.T. existent: max 2,20

INDICI CARACTERISTICI AI TERENULUI

Regim de înălțime	-
Construcții existente	-
S. teren conform CF 52678	909,00 mp
S. teren conform CF 52679	150,00 mp
S. teren conform CF 52680	250,00 mp
S. teren conform CF 57830	1189,00 mp
S. teren total conform acte	2.498,00 mp
S. teren total măsurat	2.497,08 mp
Număr locuri de parcare	-
Alei	532,74 mp
Spații verzi	1.964,34 mp
P.O.T. existent	0,00 %
C.U.T. existetn	0,00

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5855
Robert Vasile IOZSA
Arhitect deosebit de mare talent

LICENȚA ArchiCAD 24 :
SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR 3 STUDIO SRL. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

PROIECTANT SPECIALITATE:	referat/nr/data	beneficiar :	Pr. nr.	
S.C. PRO-ARCID S.R.L. Piatra Neamt j27/529/2014		ORGANIZAȚIA RELIGIOASĂ "MARTORII LUI IEHOVA" Mun. București, Sector 2, Strada Teleajen, Nr. 84, România	153/2025	
PROIECTANT GENERAL:				
IAR3 BIROU DE ARHITECTURA Turdo, str. P-ta 1 Dec.1918, nr.26C, Jud.Cluj, J2020003491128 CUI 43247609				
Coordonator Urbanism	arh. Iulian Diaconescu	Scara: 1:500	proiect :	
Sef proiect	arh. Robert Iozsa	Format: 570x297	ALIPIRE PARCELE, CONSTRUIRE LĂCAȘ DE CULT, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI UTILITĂȚI	faza : P.U.Z.
Proiectat	arh. Robert Iozsa	Data: 08/2026	Mun. Câmpia Turzii, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 80B, Nr. CAD. 52680, 52678, 57830, 52679, Jud. Cluj, România	U.05
Desenat	arh. Alexandru Stoleri		PLAN SITUATIA JURIDICA - EXISTENT	